



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° | Description                  | Superficie                          | Superficie au sol  |
|----|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1  | Développement d'habitat      | 200 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 400 m <sup>2</sup> |
| 2  | Création d'une place ouverte | 300 m <sup>2</sup>                  | 450 m <sup>2</sup> |
| 3  | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 4  | Centre de gestion            | 400 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 5  | Aménagement de la voirie     | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 6  | Aménagement de la voirie     | 200 m <sup>2</sup>                  | 200 m <sup>2</sup> |
| 7  | Aménagement de la voirie     | 100 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 8  | Développement d'habitat      | 100 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 9  | Développement d'habitat      | 100 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 10 | Développement d'habitat      | 100 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 11 | Création d'un espace ouvert  | 200 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 400 m <sup>2</sup> |
| 12 | Développement d'habitat      | 60 m <sup>2</sup> (2 m de largeur)  | 120 m <sup>2</sup> |
| 13 | Création d'un espace ouvert  | 400 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 800 m <sup>2</sup> |
| 14 | Développement d'habitat      | 400 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 800 m <sup>2</sup> |
| 15 | Développement d'habitat      | 100 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 16 | Développement d'habitat      | 100 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 17 | Développement d'habitat      | 100 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 18 | Développement d'habitat      | 100 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 19 | Développement d'habitat      | 100 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 20 | Développement d'habitat      | 100 m <sup>2</sup> (2 m de largeur) | 200 m <sup>2</sup> |
| 21 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 22 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 23 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 24 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 25 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 26 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 27 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 28 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 29 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 30 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 31 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 32 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 33 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 34 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 35 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 36 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 37 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 38 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 39 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |
| 40 | Stationnement                | 100 m <sup>2</sup>                  | 100 m <sup>2</sup> |

- ZONAGE**
- Zones urbaines et à urbaniser
- UAa : Zone urbaine centrale dense
  - UAb : Zone urbaine périphérique
  - UBa : Zone urbaine résidentielle au sein de l'agglomération
  - UBb : Zone urbaine résidentielle correspondant aux villages à caractère patrimonial
  - UC : Zone urbaine à caractère patrimonial correspondant au tissu ancien de St Cado
  - US : Zone urbaine correspondant au Secteur Déjà Urbanisé (SDU)
  - UE : Zone urbaine à vocation d'équipements
  - UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
  - Ula : Zone d'activités artisanales de la Ria
  - Ulb : Zone d'activités commerciales et de services du Suroit
  - Ulc : Zone commerciale d'entrée de bourg
  - Ulp : Zones portuaires
  - 1AUBa : Zone à urbaniser à court terme à vocation dominante résidentielle en l'agglomération
  - 1AUBb : Zone à urbaniser à court terme à vocation dominante résidentielle dans les villages
  - 1AUC : Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités

- Zones agricoles et naturelles
- Aa : Zone agricole
  - Ab : Zone agricole stricte
  - Ac : Zone aquacole en partie terrestre
  - Ao : Zone aquacole du DPM réservée uniquement à la gestion courante des chantiers existants
  - Na : Zone naturelle dédiée à la protection stricte des sites, milieux naturels et paysages
  - Ni : Zone naturelle d'activités de gestion des déchets
  - NL : Zone naturelle à vocation de loisirs
  - NDs : Zone naturelle correspondant aux espaces remarquables du littoral
  - Nc : Zone dédiée à des activités commerciales (STECAL)
  - AL : Zone dédiée à une activité touristique (STECAL)
  - AL2 : Zone dédiée à une activité touristique (STECAL)
  - Ap1 : Zone dédiée à une activité commerciale, artisanale ou industrielle (STECAL)
  - Ap2 : Zone dédiée à une activité commerciale, artisanale ou industrielle (STECAL)

- PRESCRIPTIONS**
- Diversité commerciale à protéger (art. L.151-16 du code de l'urbanisme)
  - Haies, talus, alignements d'arbres à protéger (art. L.151-23 du code de l'urbanisme)
  - Murs d'intérêt patrimonial à protéger (art. L.151-19 du code de l'urbanisme)
  - Piste cyclable à conserver (art. L.151-38 du code de l'urbanisme)
  - Cours d'eau
    - Arbres remarquables à protéger au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
    - Petit patrimoine protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
    - Site mégalithique protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
    - Batiments susceptibles de changer de destination en zone A et N au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
    - Bâtiment d'intérêt patrimonial au titre de l'article L.126-1 du Code de l'Urbanisme
  - Emplacements réservés (art. L.151-41 du code de l'urbanisme)
    - Élément de paysage, patrimoine à protéger ou à créer (élément du patrimoine architectural à conserver)
    - Boisements et espaces paysagers à protéger (art. L.151-23 du code de l'urbanisme)
    - Espaces boisés classés à conserver ou à créer (art. L.113-1 du code de l'urbanisme)
    - Périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7 du code de l'urbanisme) et servitude de résidence principale(art. L.151-14-1 du code de l'urbanisme)
    - Périmètre de centralité commerciale (art. L.151-16 du code de l'urbanisme)
    - Zones humides protégées
    - Marge de recul aux abords des cours d'eau
    - Zone tampon herbacée de protection des cours d'eau (5 mètres)
    - Zone de submersion marine

- A TITRE INFORMATIF**
- Routes départementales
  - Cimetière
  - Plan d'eau

Département du Morbihan

**Belz**  
Ria d'été!

COMMUNE DE BELZ

PLAN LOCAL D'URBANISME  
4.2.0 - Règlement graphique 1 / 3500  
Plan zoomé au sud de la commune

Origine DGFiP Cadastre - Droits de l'Etat réservés - 2024

