



Habitat
Economie
Déplacements

Patrimoine
Agriculture
Environnement



Le Plan Local d'Urbanisme

DIAGNOSTIC du territoire

> DEMOGRAPHIE & HABITAT :

3 845
habitants en 2023



+ 0.6%
de croissance
démographique sur la
période 2014 - 2020



69,6%
de résidences
principales



7,5%
de logements
vacants



14,3%
d'appartements



85,6%
de maisons



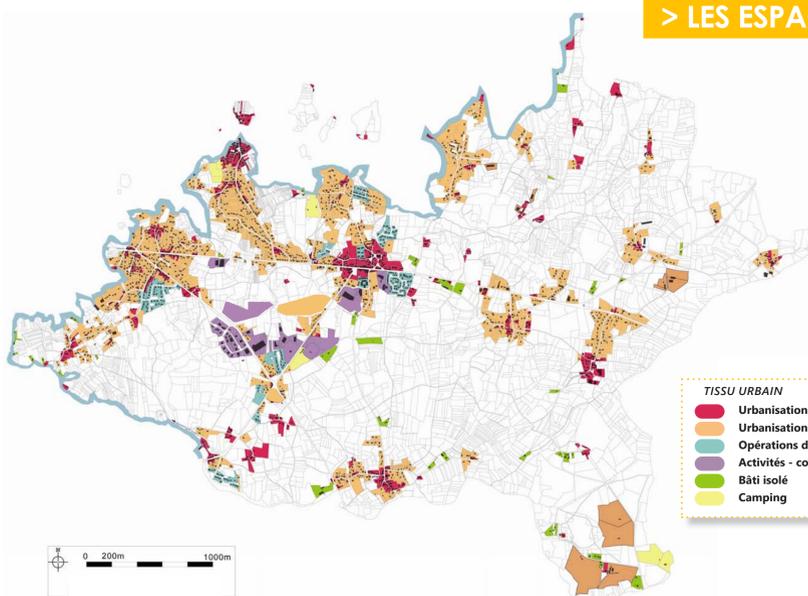
1,7
hectares consommés
par an



1,94
personnes
par ménage



32%
des actifs travaillent et
habitent Belz



> LES ESPACES BÂTIS

- TISSU URBAIN**
- Urbanisation traditionnelle
 - Urbanisation à la parcelle
 - Opérations d'aménagement
 - Activités - commerces et équipements
 - Bâti isolé
 - Camping

L'ACTIVITÉ COMMERCIALE

On retrouve la majorité des établissements commerciaux au **CENTRE** (*boulangeries, restaurants, banques, assurance...*) **OU À L'EST DU BOURG**, notamment **LE SUPER U**. Ce regroupement de commerces dans le centre-bourg est déterminant pour la **VITALITÉ ET L'ANIMATION DU CENTRE**.

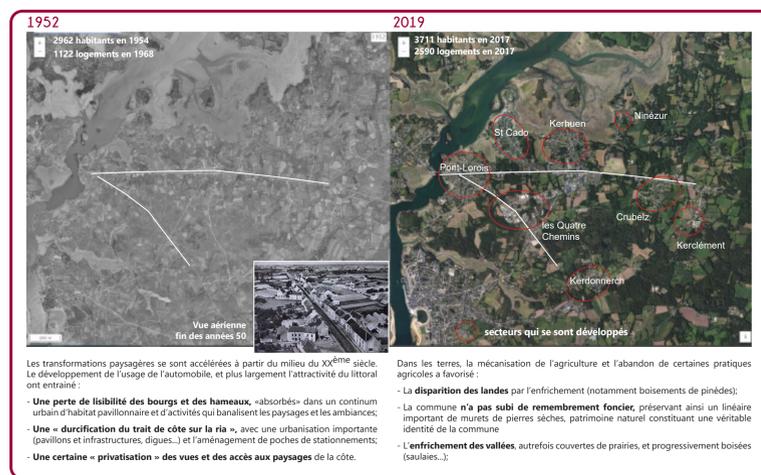
Ce regroupement le long des rues du Général de Gaulle et du Docteur Laënnec est véritablement le moteur du dynamisme commercial sur la commune. Les possibilités de stationnement le long des rues et dans le bourg permettent un accès rapide aux commerces. Enfin, la présence du supermarché dans le centre-bourg, à proximité du linéaire commercial constitue un véritable atout pour l'attractivité du centre-bourg.

Une partie des autres établissements est regroupée sur le secteur des **QUATRE CHEMINS**, où se situent notamment **LES ZONES D'ACTIVITÉS**.



DIAGNOSTIC

LES GRANDES UNITES PAYSAGERES



LA RIA

- Un paysage d'une grande originalité et diversité : le découpage de la côte en baies, pointes rocheuses, îlots, plages, estrans vaseux, offre une succession de séquences et de points de vue sans cesse renouvelés sur la ria.
- La fluctuation du niveau du plan d'eau par les marées et les effets de lumière changeante au fil de la journée enrichissent encore la diversité des paysages et les rendent particulièrement attractifs.
- Le bourg et les hameaux associés dans une vaste «conurbation» entre le littoral et la RD 9.

Un découpage complexe du trait de côte crée une succession d'horizons visuels au plan d'eau de la ria.

Une qualité paysagère qui repose sur une continuité de la relation terre-mer tout en nuances et que les cadrages boisés mettent en scène.

Le village de Kerdonnench tourne le dos à la Ria.

LA PLAINE BOCAGÈRE

C'est un paysage qui se distingue de la sous-unité de plaine boisée par une présence plus forte de la trame bocagère, et d'une association de pâtures et de cultures qui produit des paysages plus ouverts.

Le paysage de la plaine reste assez peu marqué sur cette sous-unité de paysage. La plaine bocagère est elle-même entrecoupée de séquences boisées plus denses, et d'une implantation de hameaux historiquement dispersés.

Le bocage qui caractérise cette sous-unité de plaine reste un élément très fragile, son usage ne correspondant plus aux pratiques agricoles des grandes cultures qui prédominent dans le paysage.

Le maillage bocager est encore lisible dans cette unité, même si les haies se sont épaissies en une forme de boisement.

Certains talus sont encore visibles en délimitation de l'ancien parcellaire.

Dans les hameaux de la plaine, le bâti traditionnel côtoie le bâti pavillonnaire moderne qui contraste par sa teinte et son implantation en retrait de la voie.

LA PLAINE BOISÉE

C'est un paysage de plaine très peu marqué par le relief, et dont les horizons sont rapidement refermés par la présence de boisements aux volumes opaques qui dominent les conifères. C'est aussi dans cette unité que l'on retrouve encore quelques landes, et marais, mais dont on sent la fragilité face aux fortes dynamiques d'enrichissement.

Les hameaux et villages qui ponctuent cette sous-unité de paysage (Kerdonnench, Kenyargon, et dans une moindre mesure Crubelz et Kerclément) se retrouvent quand à eux dans une structure de clairière où les cultures ceinturent les agglomérations bâties et assurent un rôle de transition avec les boisements.

Les boisements cadrent les perspectives le long de principaux axes routiers qui traversent ce paysage.

Des landes rélictuelles sont encore visibles, mais sous pression des dynamiques d'enrichissement.

La zone d'activités du Sorot s'inscrit dans ce paysage de plaine boisée dont elle a tiré parti. Les pinèdes, quelques landes et autres îlots ont pu être conservés dans le cadre de l'aménagement de la zone et contribuent à une image qualitative des lieux.



Vous voulez en savoir plus ?
Rendez-vous en mairie au service urbanisme.



Contact
34, rue du général de gaulle
56550 Belz

Tél : 02 97 55 33 13
Email : urbanisme@mairiebelz.com

www.mairie-belz.fr